

# Nieuwsbrief

## INLEIDING

Er zijn alweer een aantal maanden verstreken sinds de vorige nieuwsbrief. Zoals u wellicht heeft kunnen zien, begint het project steeds meer vorm te krijgen.

## VOORTGANG VAN DE BOUW

Het metselwerk aan de buitenring is inmiddels rondom tot en met de 3<sup>e</sup> verdieping opgetrokken. Binnenkort wordt een aanvang gemaakt met het metselen van de kopgevels (4<sup>e</sup> verdieping). Ook op het binnenterrein is men reeds begonnen met het gevelmetselwerk. De dakbedekking van de dakterrassen op de 4<sup>e</sup> verdieping wordt een dezer weken aangebracht. Alle kappen zijn inmiddels geplaatst, waarbij zelfs een aantal kappen al onder de pannen zit. Bij de appartementen op de begane grond is men gestart met het plaatsen van de binnenwanden.

## PROGNOSE OPLEVERING

Ondanks de bijzonder slechte weeromstandigheden van de afgelopen maanden zijn we iets op de planning ingelopen. Volgens de huidige planning is de prognose van dit moment dat de eerste opleveringen in november 2009 zullen plaatsvinden. De routing van opleveren zal van boven naar beneden zal zijn.

## VERWARMINGSINSTALLATIE

Ten opzichte van de eerder aan u verstrekte verwarmingsinstallatietekeningen heeft de installateur bij enkele woningtypen in bepaalde ruimten de capaciteit van de radiatoren verhoogd. Het betreft de woningtypen B3, D1, D2, D4 en D9.

Uitleg: Type 22 of 33 staat voor: 2 of 3 platen dik met daartussen 2 of 3 convectoren.



Het betreft onderstaande wijzigingen:

- B3: Radiatoren woonkamer worden 1600-500-22; badkamer wordt 600-900-22;
- D1: Radiatoren woonkamer worden 700-900-33 en 800-700-33;
- D2: Radiatoren woonkamer worden allen 1000-700-33;
- D4: Radiator slaapkamer 1 wordt: 1600-500-33;
- D9: Radiator slaapkamer 1 wordt 1600-300-33.

## KOPERS KIJKMIDDAGEN

Vanaf ca. medio mei, wanneer in de meeste appartementen de binnenwanden geplaatst zijn, zullen er maandelijks kijkmiddagen voor de kopers worden georganiseerd. U wordt dan in de gelegenheid gesteld de bouwplaats te bezoeken en natuurlijk kunt u, indien de werkzaamheden dit toelaten, een kijkje in uw eigen appartement nemen. Werkzaamheden die een bezichtiging niet toelaten zijn bijvoorbeeld het aanbrengen of uitharden van de afwerkvloeren.



Wonen in het  
centrum van het  
nieuwe  
parijsch

We proberen een en ander zo te plannen zodat het bovenstaande zo min mogelijk voorkomt en een ieder toch kan genieten van de ontwikkeling van zijn woning.

Tijdens de kijkmiddagen kunt u vrij rondlopen en is er gelegenheid eventuele vragen te stellen aan de uitvoerder(s), kopersbegeleidster en eventueel projectleider die ook op de bouwplaats rondlopen. De definitieve data en tijden van de kijkmiddagen worden u ruim van te voren kenbaar gemaakt.

## VVE

Het ligt in de bedoeling om eind april, begin mei 2009 de oprichtingsvergadering van de V(ereniging) v(an) E(eigenaars) te doen plaatsvinden.

U zult te zijner tijd een uitnodiging hiervoor ontvangen. Ongeveer een week voor aanvang van de vergadering zult u een opzet van een meerjarenbegrotingsplan van ons ontvangen met daarop aangegeven per appartement een voorstel voor de verschuldigde maandelijkse bijdrage aan de VvE, gerelateerd aan de oppervlakte van uw appartement.

Tijdens de oprichtingsvergadering zal er geïnventariseerd worden wie zich beschikbaar stelt voor een bestuursfunctie. Wij hopen er natuurlijk op dat velen zich voor een bestuursfunctie aanmelden, zodat er tijdens de oprichtingsvergadering een gedegen bestuur gekozen kan worden.



## DAKTERRASTEGELS

De dakterrassen van de appartementen op de 3<sup>e</sup> verdieping worden afgewerkt met grijze, zogenaamde, draintegels. Deze tegels zijn echter in meerdere kleuren verkrijgbaar. Tijdens de oprichtingsvergadering van de VvE zal bemonstering van de verschillende draintegels aanwezig zijn.



## BINNENDEUREN

Een dezer weken ontvangt u een keuzeformulier voor alternatieve binnendeuren met eventueel alternatief deurbeslag.

Kopers die via de standaard meer- en minderwerklijst reeds gekozen hebben voor de optie WO3001 (deur tussen entree en woonkamer uitvoeren met grote glasopening) willen wij alsnog in de gelegenheid stellen om deze keuze te laten vervallen en te kiezen voor een van de andere opties.

## STAND VERKOOP

De economische recessie heeft voor nieuwbouwprojecten aanzienlijke gevolgen. Sinds de vorige nieuwsbrief is er helaas geen enkele wijziging gekomen in de stand van de verkochte woningen. Op dit moment zijn er dus nog steeds 44 appartementen verkocht. Als het gebouw uit de steigers is, trekt de interesse mogelijk weer wat aan. We hebben het al eerder laten weten maar bij deze nogmaals: Mocht u als eerdere koper iemand enthousiast kunnen maken voor een appartement in dit unieke project en mocht dit werkelijk tot verkoop van een van de appartementen leiden, dan geldt nog steeds dat u in aanmerking komt voor een weekendreisje naar Parijs!

## ALS LAATSTE...

.....hopen wij u op deze wijze weer voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken en wensen wij u nog een prettige voorbereidingsperiode op uw nieuwe woning toe!

BM Projectontwikkeling BV  
26 maart 2009

