

# Nieuwsbrief 4

## Quartier parijsch

### INLEIDING

Zo net voor de bouwvakvakantie vinden wij het fijn u nog even te informeren over de voortgang van de bouw.

Zoals u bij de kijkmiddag van 8 juli jl. heeft kunnen zien is de afbouw in volle gang. Er komen steeds meer elementen in het zicht van deze toch wel zeer bijzondere architectuur.

Zaterdag 18 juli jl. heeft er een grote verkoopmanifestatie plaatsgevonden en zijn de beide modelwoningen opengesteld (type A en B3). Het verkoopmanagement was zeer tevreden over de grote belangstelling wat geresulteerd heeft in enkel opties. Met de ingerichte modelwoningen krijgt men toch een beter beeld wat de mogelijkheden zijn in de diverse ruimten.

### VOORTGANG VAN DE BOUW

De bouw verloopt nog steeds heel voorspoedig! Het gebouw is grotendeel uit de steigers dus het gevelbeeld wordt steeds concreter en vooral mooier!. Zoals u waarschijnlijk is opgevallen is de torenkraan inmiddels verwijderd en is het gat in de binnentuin gedicht. Bij de meeste appartementen is het wandtegelwerk gereed en is het (plafond)sputwerk aangebracht. De tegelzetter is nu bezig de vloertegels te leggen. Daarna wordt het sanitair afgemonteerd en worden de sanitaire ruimten nog netjes afgekit.

Over niet al te lange tijd wordt de binnentuin ingericht en het paviljoen aan het (toekomstige) water geplaatst. Aan de trappen c.q. stoepen aan de westzijde bij de A-appartementen wordt de laatste hand gelegd en op de dakterrassen is men bezig de terrastegels te plaatsen.



### VLOERAFWERKINGEN

Tijdens de oprichtingsvergadering is door ons helaas een verkeerde waarde, als zijnde in de splitsingsakte opgenomen, genoemd. Wij zijn er tijdens deze avond namelijk vanuit gegaan dat de vloerbedekking/-afwerking, inclusief de geluiddempende waarde van de constructievloer, moet overeenkomen met de waarde Ico = + 10dB of meer. Ondanks dat dit wel de meest gebruikelijke waarde is, blijkt dit nu strijdig met de splitsingsakte, hierin is namelijk opgenomen dat De geluiddempende waarde van de vloerbedekking/vloerafwerking, exclusief de geluiddempende waarde van de constructievloer, moet overeenkomen met de waarde Ico = + tien decibel ( 10dB) of meer. Middels de verslaglegging zijn wij hier reeds op teruggekomen. Een geluiddempende waarde van +15dB (inclusief de maximaal gegarandeerde geluiddempende waarde van de constructieve vloer) is een aanzienlijke hogere eis dan de comforteis van +10dB. De +15dB-eis wordt vaak toegepast bij zeer luxe appartementen maar is in veel gevallen niet praktisch te noemen.



Wonen in het  
centrum van  
het nieuwe  
parijsch

Wij hebben het bestuur van de VvE daarom verzocht om hierin opnieuw een beslissing te nemen. Wij adviseren in deze om de norm, welke voldoet aan de comforteis van een geluiddempende waarde van +10 dB, aan te houden (inclusief de geluiddempende waarde van de constructievloer → Ico = +5 dB). Dezelfde waarde wordt ook toegepast in situaties waar een 'zwevende dekvloer' van toepassing is.

Wij zullen het bestuur na de bouwvakvakantie hierover benaderen.

## PROGNOSE OPLEVERINGEN

Zoals eerder in deze nieuwsbrief vermeld, verloopt de bouw voorspoedig. In verband met de gespreide vakanties van onderaannemers en leveranciers zal er tijdens de bouwvakantie doorgewerkt worden. De leiding en coördinatie op de bouwplaats zal in deze periode door twee andere uitvoerders tijdelijk worden overgenomen. Het positieve gevolg hiervan is dat de geplande opleveringen wat naar voren geschoven kunnen worden. Het ligt dan ook in de bedoeling om in oktober te starten met de oplevering van de eerste appartementen. Voordat we met het opleveren van de appartementen starten, zullen de algemene ruimten aan de VvE opgeleverd worden. We hebben de intentie om ca. 10-15 woningen per week op te leveren. Dit houdt dus in dat het er écht op gaat lijken dat voor december alle appartementen zijn opgeleverd!

## LAATSTE KIJKMIDDAG

Zoals eerder vermeld wordt er nog één kijkmiddag georganiseerd, te weten **woensdag 30 september 2009 van 14.30 tot 16.00 uur.**

Wij begrijpen dat u dan misschien ook graag een kijkje in de modelwoningen wilt nemen. Als de status niet is gewijzigd, zullen wij de modelwoningen op deze dag voor u openstellen.

## ELEKTRA WIJZIGINGEN 4<sup>E</sup> BOUWLAAG

Doordat de badkamerwand bij de woningtypen D11 en D12 aansluit op de nok is het niet mogelijk om een plafondlichtpunt en een rookmelder op de overloop op te nemen. Besloten is om het plafondlichtpunt te wijzigen in een wandlichtpunt (op de badkamerwand). Op dezelfde wand zal ook de rookmelder worden gemonteerd.

## STAND VERKOOP

Er zijn geen wijzigingen in de stand van de verkoop. We hopen echter dat de ingerichte modelwoningen twijfelaars over de streep zullen trekken.

## VAKANTIE

Vanaf vrijdag 24 juli 2009 is ons kantoor in verband met de bouwvakvakantie gesloten. Maandag 24 augustus zijn wij weer telefonisch bereikbaar.

## ALS LAATSTE...

.....hopen wij u met deze Nieuwsbrief weer voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens BM Projectontwikkeling wensen wij u allen een hele fijne vakantie!



**PROJECTONTWIKKELING**

BM Projectontwikkeling BV  
21 juli 2009

