

# Nieuwsbrief

## INLEIDING

Inmiddels is de bouw in volle gang. Reden te meer voor een nieuwsbrief. Met deze brief willen we u op de hoogte brengen van de stand van het werk en willen wij u wat aanvullende informatie geven.

## VOORTGANG VAN DE BOUW

De bouw vordert gestaag. Het betoncasco is inmiddels tot de 3<sup>e</sup> verdieping opgetrokken en de 4<sup>e</sup> verdiepingvloeren worden op dit moment afgestort. Aansluitend worden de kopgevels geplaatst met daarna de systeemkappen. De bouwrouting loopt van bouwnummer 1 naar bouwnummer 59. Bij een aantal appartementen zijn de prefab houtskeletbouw- en betonnen binnenspouwbladen al geplaatst. De trappenhuisen zijn gedeeltelijk voorzien van bordessen en trappen en tevens zijn aan de westzijde de prefab loggia's in de gevel geplaatst. Het metselwerk is inmiddels opgetrokken tot de begane grond vloer. Door de grote diversiteit aan woningtypen en door de middels het meer- en minderwerk veelzijdig gekozen indelingsvarianten zijn er in dit project maar weinig appartementen met een zelfde indeling.

## PROGNOSE OPLEVERING

Een prognose wordt gebaseerd op de werkbare werkdagen zoals genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst, weekeinden, vakantiedagen, verlet en ATV dagen vallen buiten de werkbare dagen.

Meer hierover staat geschreven in het Garantie- en waarborgregeling E.2007 welke u heeft ontvangen van de makelaar.

Volgens de huidige planning is de prognose van dit moment dat de 1<sup>e</sup> opleveringen rond december 2009 zullen plaatsvinden

## NIEUWE ADRESGEGEVENS

De toekomstige adresgegevens zijn inmiddels bekend. Als bijlage bij deze nieuwsbrief treft u een overzicht van deze toekomstige adresgegevens met de daarbij behorende postcodes.



## ERRATUM

Als het goed is heeft u inmiddels allen het Erratum d.d. 05-12-2008 ontvangen. Er zijn wat vragen gekomen over de daarbij behorende verwarmingsinstallatietekeningen d.d. 05-12-2008. Deze tekeningen zijn de 0-tekeningen van de basis woningtypen. Door indelingswijzigingen via het meer- en minderwerk kunnen er dus aanpassingen aan de plaats en/of afmeting van een of meerdere radiatoren noodzakelijk blijken. Dit om de ruimtetemperaturen te kunnen garanderen.

Voor het woningtype B1 geldt: De radiator die in de basiswoning op de scheidingswand woonkamer/ slaapkamer is gepositioneerd zal bij de keuze voor 'breed wonen' op de oorspronkelijk plaats blijven, dus onder het smalle raam. De hoogte van de radiatoren in de nieuwe situatie (brede woonkamer) zal zo veel mogelijk op elkaar afgestemd worden wat mogelijk enige gevolgen kan hebben voor de afmetingen. De radiator in de nieuwe slaapkamer grenzend aan de binnentuin zal daarentegen, gezien de noodzakelijke ruimtetemperatuur voor slaapkamers, waarschijnlijk kleiner van afmeting kunnen worden.



Wonen in het  
centrum van het  
nieuwe  
parijsch

De verwarmingsinstallateur zal per bouwnummer de situatie beoordelen en op elkaar doen afstemmen.

## **BOUWPLAATSBEZOEK**

Het is een spannende tijd wanneer u een nieuwe woning koopt. U heeft, na de aankoop van de nieuwbouwwoning, een behoorlijke periode moeten wachten voordat de woning vorm kreeg. Logischerwijs bent u benieuwd naar hoe het er nu van binnen uitziet.

Nadat de ruwbouw is voltooid zullen er in de loop van het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2009 kopers kijkmiddagen worden georganiseerd. Wanneer de specifieke datum bekend is, ontvangt u hiervoor een uitnodiging. U bent dan van harte welkom om de bouwplaats te bezoeken. Tevens kunt u tijdens deze gelegenheid eventuele vragen stellen aan de uitvoerder en/of kopersbegeleider.

Het betreden van de bouwplaats is ook op deze middagen voor uw eigen risico. Uiteraard doen wij er alles aan om de bouwplaats zo veilig mogelijk voor u te maken. Wij achten de bouwplaats echter wel ongeschikt voor kinderen onder de 12 jaar.



## **VVE**

Het ligt in de bedoeling om in de loop van 2009 de oprichtingsvergadering van de V(ereniging) v(an) E(eigenaars) te doen plaatsvinden. Tijdens deze vergadering kan er een bestuur worden gekozen en kunnen er beslissingen worden genomen ten aanzien van bijvoorbeeld welke eisen er worden gesteld aan (eventuele) verbetering van de geluidsisolatie bij het toepassen van harde vloerafwerkingen zodat een ieder daarna verder kan met het maken van plannen ten aanzien van de verdere inrichting.



## **BINNENDEUREN**

Op dit moment zijn wij een binnendeurenplan aan het voorbereiden. Het is de bedoeling dat u een keuze kunt maken uit een door ons geselecteerd aantal alternatieve binnendeuren en alternatief deurbeslag met luxe glasopties. Te zijner tijd zult u documentatie en een bestelformulier ontvangen waarop u uw eventuele keuze(s) kunt aangeven.

Kopers die via de standaard meer- en minderwerklijst reeds gekozen hebben voor de optie WO3001 (deur tussen entree en woonkamer uitvoeren met grote glasopening) willen wij alsnog in de gelegenheid stellen om deze keuze te laten vervallen en te kiezen voor een van de andere opties.

## **STAND VERKOOP**

Op dit moment zijn er 44 appartementen verkocht. Door de financiële crisis merken ook wij dat potentiële kopers wat voorzichtiger zijn en hun beslissing soms enige tijd uitstellen. We hopen dat de markt op termijn weer wat gaat aantrekken.

## **WINTERSLUITING**

De wintersluiting staat voor de deur. Vanaf zaterdag 20 december a.s. zijn wij 2 weken gesloten. Vanaf maandag 5 januari 2009 zijn wij weer bereikbaar.

## **ALS LAATSTE**

wensen wij u allen prettige feestdagen en een goed en voorspoedig 2009!

BM Projectontwikkeling BV  
18 december 2008